

**לכבוד  
משתתפי כנס הספקים**

**הנדון: סיכום כנס משתתפים במכרז - מכרז מסגרת פומבי מס' 187/2021 ביצוע עבודות ניקוי  
וטאוט רחובות אזור דרום ומתחם הדרומיות**

כנס משתתפים למכרז פומבי מס' 187/2021 ביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור דרום ומתחם הדרומיות  
התקיים ביום 21.11.2021 באמצעות תוכנת 'ZOOM', בראשות מנהל אגף תברואה וניהול פסולת מר עידן גביש  
ובהשתתפות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.

**נציגי העירייה:**

מר עידן גביש, מנהל אגף תברואה וניהול פסולת  
מר יהורם אלקובי, סגן מנהל אגף לתכנון ובקרה ניהול פסולת  
גבי יערי צבי אשר, מנהלת מחלקת תכנון ובקרה  
גבי ליטל פחטר, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות  
גבי אסתי דנה, מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות  
מר רפי בן שושן, מנהל חבל דרום  
גבי לילך אברהם, מרכזת מכרזים בכירה  
גבי סיגל משיח, סגנית חשב

**החברות שהשתתפו:**

שקד שירותי ניקיון בע"מ  
צלול ניקיון ואחזקה בע"מ  
נאות דורית בע"מ  
ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ  
עידנים עבודות ציבוריות בע"מ  
י.ב.שיא משאבים בע"מ  
שטאל התמר אחזקות בע"מ  
ר.נאם יזמות בע"מ  
צח אור שירותי תברואה בע"מ  
ש. ניר בע"מ  
שלג לבן (1986) בע"מ  
טז מערכות מוניציפליות בע"מ

חלה חובת השתתפות **בכנס המשתתפים במכרז**. משתתף במכרז אשר לא השתתף בכנס זה הצעתו תיפסל.  
נרשמו פרטי המשתתפים בכנס שהתקיים באמצעות תוכנת 'zoom'. רשימה זו מאשרת את השתתפותם בכנס.

**א. הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, שינויים מהותיים במפרט הטכני,  
בטופס הצעת המחיר ועל שינויים בהוראות החוזה:**

להלן הודעת העירייה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הבהרות לעניין תנאי הסף וכן על  
שינויים מהותיים במפרט הטכני כך שהעבודות שתבוצענה באמצעות 8 רכבי טאוט במשמרת הבוקר ובסעה"כ  
באמצעות 9 רכבי טאוט בשתי המשמרות וכן על שינויים בטופס הצעת המחיר ובהוראות החוזה וכמפורט להלן:

1. **העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז מיום 06.12.2021 ליום  
08.12.2021 עד השעה 14:00.**  
**תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה - לא ישונה.**

נוסח סעיף 2 בפרק א' למכרז ישונה ולהלן הנוסח החדש :  
**2. מועד הגשת הצעות**

מועד אחרון להגשת הצעות **08.12.2021** עד השעה **14:00**

2. נוכח פסיקת בית המשפט העליון בעע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. **יובהר כי האמור חל גם על מכרז הניקיון דנן - אזור דרום ומתחם הדרומיות.**

3. **תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז ועדכון נספח 8 למכרז, הנדרש להוכחתו:**  
כפי שציינה העירייה בכנס המשתתפים במכרז, תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז מציין, בין היתר, כי: " המשתתף במכרז היה אחראי לניהול הניקיון במתחם אותו ניקה, היה אחראי לטיב, תפוקות, רמת ביצוע, עמידה בלוח הזמנים לרבות באמצעות הפעלת **רכבי טאוט**, בהיקף של 40 ק"מ (משני צדי הרחוב) לפחות ביממה, 250 ימים בשנה לפחות, ובהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ בכל שנה מהשנתיים הנ"ל. " העירייה תשוב ותדגיש כי בהפעלת **רכבי טאוט הכוונה הינה לפחות לשני רכבי טאוט**. בהתאם עדכנה העירייה את נספח 8 למכרז וזה מצורף למסמך זה. כמו כן נשמטו מסייפת הסעיף המילים הבאות: "**למען הסר ספק, ניקוי חוזר של אותו ק"מ באותה יממה ייחשב במניין הק"מ פעם אחת בלבד**", הגם שאלה מופיעות בנספח 8 למכרז. משכך, מופנה תשומת לב המשתתפים במכרז לכך שניקוי חוזר של אותו ק"מ באותה יממה ייחשב במניין הק"מ פעם אחת בלבד ומילים אלה מוחזרות בזאת לסייפת הסעיף.  
מובהר בזאת, כי ככל שמשתתף במכרז יגיש לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז את נספח 8 למכרז ללא ציון מספר רכבי הטאוט, כפי שהופיע במסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית לדרוש את השלמת הנתונים בדבר מספר רכבי הטאוט שהופעלו, וזאת במסגרת השלמת המסמכים למכרז.

4. **תיקון טעות סופר בסעיף 7 לפרק א' למסמכי המכרז:**  
בפרק א' למסמכי המכרז, בסעיף 7, "רכישת מסמכי המכרז", נפלה טעות סופר. במקום המילים: "תמורת סך של 7,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה", יבואו המילים: "**תמורת סך של 5,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה**", בהתאמה לנוסח הודעת העירייה על פרסום המכרז.

5. **מובהר בזאת כי תשלום התמורה מכח החוזה יבוצע בהתאם לק"מ ניקיון חד יומי אשר יבצע הספק בפועל מידי יום ביומו, בהתאם לתוכנית העבודה שיציג הספק וכפי שתאושר על ידי העירייה, כשהוא מוכפל במחיר לק"מ ניקיון חד יומי בהתאם לחישוב להלן:**

**חישוב מחיר לק"מ ניקיון חד יומי יבוצע על ידי העירייה בהתבסס על פריטים 1, 3, 4, 5, 6 ו-7 בטופס הצעת המחיר (בתוספת התקורה והרווח הקבלני לפריטים אלו הקבועים בסעיפים 2 ו-10 כמפורט בטופס הצעת המחיר), וכדלקמן:**

עלות משוקללת לסעיף 1 בטופס הצעת המחיר מוכפל בשיעור התקורה והרווח הקבלני המוצע ע"י המשתתף במכרז בסעיף 2, בתוספת סכום ההצעה המשוקללת לסעיפים 3-7 מוכפל בשיעור התקורה והרווח הקבלני המוצע ע"י המשתתף במכרז בסעיף 10, כל הסך הנ"ל מחולק ב- 73.5 ק"מ.

**6. ביצוע עבודות באמצעות 8 רכבי טאוט במשמרת בוקר**

העירייה מודיעה בזאת על שינוי מהותי במפרט הטכני כך שהעבודות נשוא המכרז תבוצענה **באמצעות 8 רכבי טאוט במשמרת הבוקר** ובסה"כ באמצעות 9 רכבי טאוט בשתי המשמרות.

6.1 בהתאם בסעיף 7.2 לנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני, במקום המילים: "7 (שבעה)" יבואו המילים: "8 (שמונה)".

מובהר בזאת כי למעט השינוי בסעיף 7.2 שצוין לעיל, יתר ההוראות המפורטות בסעיפים 7.1-7.22 יישארו בעינם.

6.2 כמו כן, בפריט 6 בטבלה מס' 1 בטופס הצעת המחיר- נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה, תשונה הכמות לשקלול כך שבמקום הספרה "7" תבוא הספרה "8".

6.3 בנוסף, מתחת לטבלה מס' 2 בטופס הצעת המחיר- נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה, במקדם A תוחלף הספרה "8" בספרה "9".

**6.4 מצ"ב לסיכום כנס משתתפים זה טופס הצעת המחיר המעודכן – נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה**

**ובו תוקנו המקדמים כך שישקפו את ביצוע העבודות באמצעות 8 רכבי טאוט במשמרת הבוקר ובסה"כ באמצעות 9 רכבי טאוט בשתי המשמרות.**

מומלץ ורצוי להגיש את הצעת המחיר על גבי הטופס המעודכן. ככל שמשתתף במכרז יגיש את טופס הצעת המחיר אשר בחוברת המכרז ואשר אינו מעודכן, לא תפסל הצעתו והעירייה תתייחס למקדמים כך שישקפו את ביצוע העבודות באמצעות 8 רכבי טאוט במשמרת הבוקר ובסה"כ באמצעות 9 רכבי טאוט בשתי המשמרות ועל פי המפורט בסיכום כנס זה.

מובהר בזאת כי השינויים בטופס הצעת המחיר יחייבו את המשתתף במכרז, גם אם יגיש הצעתו על גבי טופס הצעת המחיר שבחוברת המכרז, והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.

**עידן גביש - מנהל אגף התברואה וניהול פסולת**

מסביר שהמכרז עוסק באיזור אחד בלבד – דרום ומתחם הדרומיות

מעדכן מספר דגשים במכרז דנן:

1. חשיבות נושא הניקיון והתברואה בעיר.
2. אופי העבודה בעיר ואופי העבודה באזור הדרום וייחודיותו.

3. רמת שירות לעירייה ולתושבים, לרבות סקרי שביעות רצון של התושבים.
4. עבודות הרכבת הקלה והשפעתה על העיר ועל אזור דרום בפרט.
5. איסוף של אשפה מעורבת בשקיות ובתפזורת מסביבת כלי האצירה ו/או כל מקום אחר בגלל מחסור בכלי אצירה.
6. מאחל בהצלחה לכולם.

### לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה, מחלקת מכרזים והתקשרויות

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו **06.12.2021** עד השעה **14:00**. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, במעטפה אחת, לשירותי הדואר העירוניים, בניין העירייה הראשי אבן גבירול 69, קומה מינוס 1 – חדר מספר 17.
  2. **כנס הספקים הינו חובה, משתתף אשר לא ישתתף בכנס זה, הצעתו תיפסל.**
  3. המועד האחרון להעברת שאלות ובקשות להבהרה הינו **25.11.2021** עד השעה **14:00** יש להעביר שאלות לכתובת הדוא"ל כמפורט במכרז.
  4. באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות אשר יבוצע באמצעות תוכנת 'zoom'. הודעה בדבר מועד פתיחת ההצעות וקישור ל'zoom' תתלה על לוח המודעות שליד חדר הדואר העירוני (קומה -1) בסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.
  5. **מציגה את עיקרי הדברים ומדגישה כי כל הנאמר מופיע בחוברת המכרז.**
  6. **יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות תואם לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז, יש להקפיד שיהיה באותו נוסח בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף האופציה יהיו זהים, יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.**
  7. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף, תשומת לבכם לנספח 8 למכרז המעודכן.
  8. **מדגישה כי חובה למלא את הטבלה של הצעת המחיר, הצעת מחיר שלא תמולא כנדרש, תפסל.**
  9. באשר לנספחים למכרז: על המשתתפים במכרז למלא כנדרש את הטפסים המצורפים ומסומנים כנספחים 1,5,6 למכרז. באשר להצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
- נספח מספר 3 למכרז - מבוטל.**

10. באשר לטופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז), יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז. במידה שהמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליצה להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.

11. באשר לטופס על מעמד משפטי (נספח מספר 6 למכרז), עליכם למלא את הטופס בהתאם למעמד המשפטי שלכם. עליכם לסמן ב X את המעמד המשפטי שלכם (תאגיד, פרטי, שותפות) למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות החתימה, לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת של החברה.

12. באשר לנספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר, יש למלא את המחיר במספרים ולחתום על טופס הצעת המחיר. מסמך זה יוגש כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.

#### ליטל פחטר - מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

מעדכנת מספר דגשים והנחיות למילוי נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה- טופס הצעת המחיר :

1. המחירים בטבלת הצעות המחיר (טבלה 1) אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים רווח ותקורה. יש למלא בנפרד את אחוז התקורה והרווח הקבלני המוצע- בפריט 2 האחוז המוצע הינו עבור פריט 1, בפריט 10 האחוז המוצע הינו עבור פריטים 9-3.
2. לפריטים 5 ו-6 בטופס הצעת המחיר יש למלא הצעה בש"ח שלא תעלה על מחירי המקסימום כפי שנקבעו ע"י העירייה והנקובים בטבלת הצעת המחיר.
3. לפריטים 2 ו-10 בטופס הצעת המחיר יש למלא הצעה באחוזים.
4. ניתן הסבר כי תשלום התמורה מכח החוזה יבוצע בהתאם לקילומטר ניקיון חד יומי אשר יבוצע על ידי הספק בפועל וראה האמור בסעיף 3 בנספח א' לחוזה (עמוד 24 לחוברת המכרז) וכן האמור בסעיף 3 בטופס הצעת המחיר- מתחת לטבלה מס' 2 (עמוד 61 בחוברת המכרז).
5. ניתן הסבר על אופן שקלול המקדמים מכני וידני.
6. הוצגה דוגמה ב Excel למילוי טופס הצעת המחיר ולאופן שקלול המחירים וההצעות. עם העברת סיכום כנס זה, מצורף לדוא"ל, לנוחיות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז בלבד, קובץ בפורמט EXCEL טופס הצעת מחיר למכרז וזאת ככלי עזר בלבד לחישוב מחירי הצעתם למכרז.  
המדובר בדוגמה בלבד ולא בטופס הצעת מחיר מחייב. כל שינוי שהוא שיימצא בין טופס הצעת המחיר-נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה שפורסם במסמכי המכרז, לבין הקובץ המצורף לסיכום כנס זה ואשר מועבר בדוא"ל בפורמט EXCEL, הינו על אחריות המשתתף במכרז בלבד.  
קובץ ה EXCEL המצ"ב מושאל למשתתף במכרז לשם הכנת הצעות והגשתה, והמשתתף במכרז לא יהיה

רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם ו/או בקובץ ה-EXCEL, אלא לצורך הכנת והגשת הצעתו למכרז זה.

### יערית צבי אשר - מנהלת מחלקת תכנון ובקרה

1. הצגת מפת אזור חבל דרום ומתחם הדרומיות, הרחובות הגובלים אותו.
2. בהמשך לדברי מנהל האגף, כי העיר תל אביב יפו פעילה 7 ימים בשבוע, יובהר כי העבודה נשוא המכרז הנדון הינה 6 ימים בשבוע.
3. אופי העבודות בחבל דרום תוך התייחסות לייחודיותו של מכרז זה.
4. תקופת ההתקשרות- שנתיים מיום חתימת החוזה, כאשר לעירייה שמורה האופציה הבלעדית להארכתו בעד שלוש שנים נוספות כקבוע בתנאי החוזה.
5. טופס הצעת מחיר, נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה, הסבר על אופן שקלול המקדמים מיכני וידני.
6. הבהרה לגבי טופס הצעת המחיר, נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה - בפריטים בהם המשתתף במכרז נדרש לציין מחיר, הצעתו צריכה להתייחס לעלות הפריט המתואר בלבד. כל יתר ההוצאות החלות על החברה והנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות הפרמטרים הנדרשים לניתוח התמחירי ופריטים הנזכרים במסמכי המכרז (כגון: מחסן, ביגוד לעובדים, הוצאות משרדיות, ערבויות וכו') וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הנדרשת לדעת החברה, יתומחרו ויוצגו באחוז התקורה והרווח הקבלני המוצע (פריט 2 ופריט 10 בטופס הצעת המחיר).
7. סקירה ומעבר על חוברת המכרז, לרבות:
  - ניהול העבודה, על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות והספק הביצוע של העבודות.
  - הדגשים על הקריטריונים לעמידה בתנאי הסף.
  - חובת הספק להציג תכנית עבודה שבועית לניקיון (מכני/ידני), אשר תאושר על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ותקציבה והכל כמפורט בסעיף 7, נספח א' לחוזה.
  - חשיבות איכות הניקיון ועמידה בדרישות ובסטנדרט העירוני.
  - סקירת דרישות המכרז, לרבות מפרט טכני – רכבי טאוט, רכבי איסוף, רכבי שטיפה בלחץ, מתאמים (+עובד), מיתוג, תלבושת, טלפון סלולארי, ציוד עבודה ועגלות ניקיון, שקיות (2 צבעים), מחסן בשטח המוניציפלי של תל אביב-יפו, מערכות איתור בכל כלי הרכב, בעגלות הניקיון וברכבים חלופיים, מיתוג כלי הרכב הקבועים והחלופיים ומיתוג העגלות וכל המצוין כנדרש על פי החוזה.

### סיגל משיח- חשבות בקרת שכר

על המשתתפים לקרוא את החוזה על נספחיו בעיון. להלן דגשים בנושא שמירת זכויות המועסקים והכל בהתאם לקבוע בסעיף 14 לחוזה ולקבוע בנספח א' לחוזה:

1. עיריית תל-אביב יפו מקפידה על שמירת זכויות המועסקים של עובדי הספק המבצעים את עבודות הניקיון בחצר. העירייה מבקרת את זכויות העובדים של קבלני הניקיון השונים אשר עובדים בחצר ומקיימת בקרה שוטפת של זכויות המועסקים. מידי חודש, הזוכה במכרז יגיש תלושי שכר ויומני נוכחות דיגיטליים אישיים. כמו כן יידרש להמציא, מעת לעת דוחות הפקדות לקופות וכן כל מסמך אחר כפי שיתבקש על ידי העירייה.
2. העירייה מינתה משרד רו"ח לבצע עבורה בקרה על החומר שמוגש. משרד המבקר מכין טיוטת דו"ח עם ההפרות שנמצאו ומעבירו לידי הזוכה במכרז והזוכה במכרז נדרש להגיב במסגרת לוחות הזמנים שיקבעו ע"י משרד המבקר/ העירייה.
3. הזוכה במכרז יזמן על ידי העירייה לדיון בממצאי הדו"ח ויידרש לתקן את ההפרות שנמצאו, ככל שנמצאו, במסגרת לוחות הזמנים שיקבעו ע"י העירייה.
4. עובדי הספק- המכרז הינו לאספקת שירותי ניקיון למתחמים כמפורט במפרט הטכני (נספח ב' לחוזה) ולא לאספקת כח אדם לניקיון. מובהר בזאת כי, עובדי הספק הינם עובדי הספק שיזכה במכרז ואינם עובדי העירייה, כקבוע בסעיף 14 לחוזה.
5. חל איסור על העסקת עובדים באמצעות קבלן משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה.
6. לאור החלטת הממשלה ופסיקת ביהמ"ש העליון בנושא עידוד העסקת ישראלים, אסורה העסקת מבקשי מקלט על ידי רשויות מקומיות, ובכלל זאת העסקתם באמצעות קבלנים (אין להעסיק גם כאלו שיש להם היתר עבודה).
7. בסעיף היקף עבודות המופיע בפרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת ההצעות, סעיף 8, מצוין כי בשנה שקדמה לפרסום המכרז ביצעו עבודות ניקוי בהיקף של כ-70 ק"מ בניקוי חד יומי ו כ-11 ק"מ בניקוי רציף. בנספח ו' לחוזה מופיעים אורכי הרחובות אשר אינם מסתכמים ל 70 ק"מ, העירייה תציין כי חלק מהרחובות לא מנוקים כל יום וחלקם מנוקים יותר מפעם אחת ביום וכי אינה מתחייבת להיקפים כלשהם, כמפורט בסעיף 8 בפרק ג' למסמכי המכרז.
8. תנאי העסקת העובדים- האמור בא להוסיף על הוראות החוזה ונספח א' לחוזה:
  - העובדים זכאים לתשלום דמי חגים החל מהיום הראשון לעבודתם וזאת ללא כל תנאי ו/או התניה.
  - העובדים זכאים לפתיחת קרן השתלמות והפרשה לקופות השונות החל מהיום הראשון לעבודה. קיימת חובה להפריש גם עבור הנהגים. אין להגביל את ההפרשה לקרן ל 182 שעות בחודש. כל שעה שאינה משולמת כשעה נוספת מחויבת בהפרשה לקרן השתלמות.
  - העובדים זכאים לקבלת החלק היחסי של דמי ההבראה מידי חודש החל מהחודש הראשון לעבודתם.
  - הספק יפריש לעובדיו כספים לקרן פנסיה החל מהחודש הראשון להעסקתם לקופה אישית בלתי ניתנת להשבה למעביד החל מהיום הראשון להעסקה.

- הפרשות פנסיוניות על שעות נוספות, שעות עבודה בחגים ושבתות - על המעסיק לבצע הפרשות עבור מלוא הסכום ששולם לעובד בגין אותם שעות עבודה.
  - חל איסור לנכות מהעובדים סכומים כלשהם למעט הניכויים הנדרשים למס הכנסה, מס בריאות, דמי טיפול ארגוני וביטוח לאומי על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם בגין ביגוד, טלפון וכו'.
9. עלות השכר המינימלית למעביד לשעת עבודה של עובד בתחום הניקיון, מעודכנת ליום פרסום המכרז, צורפה כנספח 10 למכרז. יש לשים לב כי העלויות בנספח 10 למכרז לא כוללות תוספת עלות הנגרמת מוותק העובדים (הגדלת ימי חופשה שנתית וימי הבראה שנתיים), על המשתתף במכרז לקחת בחשבון ימים אלה, וזאת במסגרת התקורה והרווח הקבלני שמבקש המשתתף במכרז בהצעתו, בפריטים 2 ו-10 בטופס הצעת המחיר.
- מובהר בזאת כי עבודה קודמת של עובד אצל ספק שנתן שירותי ניקיון רחובות לעיריית תל אביב – יפו, תוכר לעובד לצרכי ותק בעבודה.
10. יודגש כי על המשתתף במכרז לקחת בחשבון בהצעתו בכלל ובפריטים 2 ו-10 בטופס הצעת המחיר בפרט, את התקורה והרווח הקבלני המבוקשים על ידו ואת כל העלויות הנוספות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
11. על הספק לפנות בכתב לכל עובדיו תוך 21 יום מתחילת העבודות ולידע אותם כי הם זכאים להכרה בוותק קודם וכי עליהם להעביר תלושי שכר אחרונים להוכחת הוותק. על הספק לעדכן לעובדיו את הוותק בהתאם.
12. הפרדה בתלוש השכר- עובד המועסק במסגרת עבודתו אצל הספק במקום עבודה נוסף מעבר לעבודתו עבור עת"א, יש לציין את שעות עבודתו עבור עת"א בשורות נפרדות בתלוש השכר. לגבי מועסקים העובדים בשבתות וחגים יש לרשום את עבודתם זו בשורה נפרדת בתלוש השכר.
13. עדכונים בשכר העובדים במהלך תקופת ההתקשרות- הספק מחויב לשלם לעובדיו לכל הפחות את השכר המופיע בנספח 10 למכרז על כל עדכוניו וזאת בסמוך למועד העדכון, לרבות בגין שינויים בחוקים, בהסכמים הקיבוציים, ו/או בצווים הרלוונטיים. תשומת לבכם לאמור בסעיף 5 בנספח א' לחוזה לעניין המדד, הצמדה ותשלום התייקרויות.
14. אמות מידה לבחירת הזוכה במכרז (סעיף 7 בפרק ג' למכרז-קריטריונים לבחינת ההצעות)
- לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תתחשב העירייה בציוני מבדק זכויות המועסקים כאשר ציון מבדק זכויות המועסקים יהווה 40% ממשקל ההצעה והצעת המחיר תהווה 60% ממשקל ההצעה לבחירת הזוכה במכרז.
  - ציון מבדק זכויות המועסקים המינימלי שנקבע למכרז זה, לצורך קבלת ניקוד מלא של 100 נקודות לאמת מידה זו, הנו 80 נקודות. ככל שציון המבדק של המשתתף במכרז יהיה 80 נקודות ומעלה, יקבל המשתתף במכרז ניקוד מוחלט של 100 נקודות לאמת מידה זו.
  - ככל שציון המבדק של המשתתף במכרז יהיה מתחת ל- 80 נקודות, יקבל המשתתף במכרז ניקוד יחסי וזאת ביחס לניקוד המקסימלי של 100 נקודות.

- ההצעה הזוכה תהיה בעלת הניקוד המשוקלל (ניקוד ציון מבדק זכויות מועסקים וציון המחיר) הגבוה ביותר, והכל בכפוף לגובה הצעות המחיר ולשיקולים שונים של וועדת המכרזים.

15. מגישי ההצעות צריכים להיות מוכנים עם נספח תמחירי מפורט של הצעתם, ולשלוח אותו תוך 72 שעות ממועד בקשת העירייה בכתב. הנספח תמחירי יכלול את כל הפרמטרים שעות העבודה הנדרשות, כמות כ"א והעלות השעתית ל: ניקיון חד פעמי, מתאמים, נהגי רכבי הטיאווט, הוצאות קבועות ומשתנות על רכבי הטיאווט, רכבי האיסוף, וכן חומרים, מחסן, מימון, תקורה, רווח וכו' והכל כמפורט בסעיף 6 לפרק ג' למסמכי המכרז.

**16. להלן תשלומים שישולמו לספק "גב אל גב" ובהתאם להוראות החוזה:**

- שי לחג ראש השנה ולחג הפסח, הוראות בעניין ישלחו ע"י העירייה בסמוך למועד החג.
  - מחלה - תשלום עבור ימי מחלה עפ"י החוק, התשלום יועבר לקבלן כנגד אישור רו"ח על תשלום בפועל לעובד, אישור מחלה, תלושי שכר בהם שולמה המחלה.
  - מענק מצוינות-הוראות מדויקות וסכומים לחלוקה ישלחו ע"י העירייה.
  - למעט ההחזרים המפורטים לעיל והקבועים בחוזה, לא תשא העירייה בכל החזר ו/או הוצאה נוספת שתחול על הספק, לרבות בגין תשלום הספק לעובדיו עבור ימי אבל, נישואין וכדומה אשר הספק ישא בהם בהתאם להוראות כל דין וכקבוע בחוזה. העירייה תבהיר כי על הספק לכלול באחוז התקורה והרווח את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שלו בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות האמור בסעיף זה.
17. לאחרונה שמענו כי שכר המינימום צפוי להתעדכן וכי נחתם הסכם של ההסתדרות הנוגע לעובדי קבלן, במקרה שיחול שינוי בעלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד (עפ"י נספח 10), תעדכן העירייה את התמורה שתשלם לספק בגין מרכיבי כח האדם וזאת בהתאם לקבוע בנספח א' לחוזה.
18. בגין עבודות בשבתות/חגים וימי בחירות, תשלם העירייה לספק בהתאם לקבוע בסעיף 10 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני. העירייה תבהיר כי על הסכומים המפורטים בטבלה לא יתווספו אחוזי תקורה ורווח קבלני כמפורט בסעיפים 2 ו/או 10 לטופס הצעת המחיר נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה.

## להלן תשובות העירייה לשאלות משתתפי המכרז

### 1. שאלה:

לגבי סעיף 10 בטבלה מס' 1 בטופס הצעת המחיר, מה הכוונה ב"אחוז תקורה ורווח קבלני מוצע לסעיפים 3 עד 9 לעיל"?

### תשובה:

מחירי פריטים 3-9 בטופס הצעת המחיר נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה, אינם כוללים תקורה ורווח קבלני, בין אם המחירים הוצעו על ידי המשתתף במכרז ובין אם המחירים נקבעו על ידי העירייה. בפריט 10 בטופס הצעת המחיר, על המשתתף במכרז לציין את אחוז התקורה והרווח הקבלני אותו מבקש המשתתף במכרז לקבל בהתייחס לכל אחד מפריטים 3 עד 9 בטופס הצעת המחיר. ההסבר הנ"ל חל בהתאמה גם לגבי פריט 2 בטופס הצעת המחיר נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה וזאת בהתייחס לפריט 1 בטופס הצעת המחיר. מובהר ומודגש כי כל ההוצאות החלות על החברה והנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות הפרמטרים הנדרשים לניתוח התמחירי ופריטים הנזכרים במסמכי המכרז (כגון: מחסן, ביגוד לעובדים, הוצאות משרדיות, ערבויות וכו') וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הנדרשת לדעת החברה, יתומחרו ויוצגו באחוז התקורה והרווח הקבלני המוצע (פריט 2 ופריט 10 בטופס הצעת המחיר).

### 2. שאלה:

על פי בדיקה יסודית שנערכה עם רו"ח הסכומים המקסימליים שרשומים: בסעיף 3 - 985 ₪, בסעיף 5 - 1130 ₪, בסעיף 6 - 1650 ₪, בסעיף 7 - 75% מ-1650 ₪, אינם ריאליים. הם סכומים מתחת לעלויות וניתן להוכיח זאת בפגישה אישית, נא בדיקתכם.

### תשובה:

המחירים שנקבעו על ידי העירייה בטבלת הצעת המחיר בנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה לא ישונו. המשתתף במכרז יבצע את כל החישובים בהתאם לרצונו ולשיקול דעתו וייקח זאת במסגרת הצעתו בכלל ובהצעתו לסעיפים 2 ו-10 בפרט - אחוז תקורה ורווח קבלני.

בברכה,

אסתי דנה

מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות



עיריית תל-אביב-יפו

הטיבת התפעול – לאיכות חיים וסביבה  
אגף התברואה-מח' תכנון ובקרה

## נספח 8 למכרז מעודכן

לכבוד  
עיריית תל-אביב יפו  
רחוב אבן גבירול 69  
תל אביב - יפו

### הנדון: אישור ביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות בשיטת המתחמים מכרז עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור דרום ומתחם הדרומיות

הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ ביצע עבורנו

(שם המשתתף במכרז)

עבודות ניקוי וטאוט רחובות בשיטת \_\_\_\_\_

(שם הרשות/תאגיד/הגוף להלן: "המזמין")

המתחמים, דהיינו, המשתתף במכרז היה אחראי לניהול הניקיון במתחם אותו ניקה, היה אחראי לטיב, תפוקות, רמת ביצוע, עמידה בלוח הזמנים לרבות באמצעות הפעלת רכבי טאוט (להלן: "העבודות") בשנים ובהיקפים המפורטים להלן:

בשנת \_\_\_\_\_ (בין התאריכים \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_) עבודות בהיקף של \_\_\_\_\_ ק"מ (משני צידי הרחוב) לפחות ביממה, באמצעות לפחות \_\_\_\_\_ (מספר) רכבי טאוט, 250 ימים בשנה לפחות, ובהיקף כספי של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח.

בשנת \_\_\_\_\_ (בין התאריכים \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_) עבודות בהיקף של \_\_\_\_\_ ק"מ (משני צידי הרחוב) לפחות ביממה, באמצעות לפחות \_\_\_\_\_ (מספר) רכבי טאוט, 250 ימים בשנה לפחות, ובהיקף כספי של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח.

- ניקוי חוזר של אותו ק"מ באותה יממה ייחשב במניין הק"מ פעם אחת בלבד.

**בברכה,**

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_ **שם המאשר**

\_\_\_\_\_ **תפקיד**

\_\_\_\_\_ **טלפון**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

**נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה- מעודכן**

**הצעת מחיר למכרז מסגרת פומבי מספר 187/2021 לביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות  
אזור דרום ומתחם הדרומיות**

לאחר שקראתי בעיון והבנתי את מסמכי המכרז על נספחיו ותנאיו הנני מסכים לבצע את העבודה כאמור במסמכי המכרז, במחיר המפורט על ידי בטבלה שלהלן:

**טופס הצעת מחיר- נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה  
טבלה מס' 1-**

סעיף / פריט	תיאור הפריט	יחידת תמחור	כמות לשקלול	מחיר ליחידה בש"ח, לא כולל מע"מ ולא כולל רווח ותקורה	הצעה משוקללת - יחושב ע"י העירייה	הערות	
1	עובד ניקיון	משמרת	לא למילוי - יחושב ע"י העירייה בהתאם למקדם המוצע ע"י המשתתף במכרז (ראה ס' 1 להלן) C =	₪ 330	לא למילוי - יחושב ע"י העירייה	מחיר ליחידה מחושב לפי 44 ₪ לשעה מוכפל ב- 5.7 שעות	
2	אחוז תקורה ורווח קבלני מוצע לסעיף 1 (עובד ניקיון)			_____ %		על המשתתף במכרז למלא אחוז הכולל תקורה, רווח קבלני וכל העלויות הנוספות הנדרשות לביצוע העבודה	
3	מתאם אחראי + פועל + רכב איסוף משמרת ראשונה	משמרת	3	₪ 985		לא למילוי - יחושב ע"י העירייה	לא למילוי - הכמות והמחיר נקבעו ע"י העירייה
4	מתאם אחראי + פועל + רכב איסוף משמרת שניה	משמרת	1	₪ 985		לא למילוי - יחושב ע"י העירייה	לא למילוי - הכמות והמחיר נקבעו ע"י העירייה
5	רכב שטיפה למדרכות כולל נהג ועובד (3 רכבים משמרת ראשונה 1 רכב משמרת שנייה)	משמרת	4	₪ _____ (לא יעלה על 1,130 ₪)			אין למלא מחיר העולה על 1,130 ₪
6	רכב טיאוט מכני 10-12 טון כולל נהג ושוטף משמרת ראשונה	משמרת	8	₪ _____ (לא יעלה על 1,650 ₪)			אין למלא מחיר העולה על 1,650 ₪

הערות	הצעה משוקללת - למשמרת יחושב ע"י העירייה	מחיר ליחידה בש"ח, לא כולל מע"מ ולא כולל רווח ותקורה	כמות לשקלול	יחידת תמחור	תיאור הפריט	סעיף / פריט
לא למילוי – יחושב לפי 75% מהמחיר המוצע ע"י המשתתף במכרז לפריט 6		לא למילוי - העירייה יחושב ע"י	1	משמרת	רכב טיאוט מכני 10-12 טון כולל נהג ושוטף משמרת שניה (75% מהמחיר המוצע לפריט 6)	7
לא למילוי – יחושב לפי 75% מהמחיר המוצע ע"י המשתתף במכרז לפריט 6 שני רכבי טיאוט		לא למילוי - העירייה יחושב ע"י	2	משמרת	רכב טיאוט מכני 10-12 טון כולל נהג ושוטף משמרת שניה (75% מהמחיר המוצע לפריט 6) - מנהל צהריים	8
לא למילוי – הכמות והמחיר נקבעו ע"י העירייה		3,120 ₪	1	יומי	מתחם הדרומיות - צהריים	9
על המשתתף במכרז למלא אחוז הכולל תקורה, רווח קבלני וכל העלויות הנוספות הנדרשות לביצוע העבודה.			אחוז תקורה ורווח קבלני מוצע לסעיפים 3 עד 9 לעיל			10
	-	סה"כ עלות משוקללת לאזור דרום ומתחם הדרומיות כולל ניקיון רציף - לא למילוי יחושב ע"י העירייה				

חתימת וחותמת המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

**טבלה מס' 2 – טבלת עזר למילוי ע"י המשתתף במכרז (מקדם מכני וידני)**

לצורך חישוב כמות עובדי הניקיון למשמרת עבור שקלול פריט 1, על המשתתף במכרז להציע את כמות הק"מ לניקוי באמצעות רכב טאוט אחד (להלן: "מקדם מכני") ובאמצעות עובד ניקיון אחד (להלן: "מקדם ידני").  
ק"מ לניקוי, משמרת – כהגדרתם בנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני,

המקדם המוצע לא יעלה על המקסימום שנקבע ע"י העירייה וכמפורט בטבלה שלהלן:

מקדם מוצע ע"י המשתתף במכרז	מקדם מקסימלי לניקיון במשמרת	תיאור המקדם
_____ ק"מ	5 ק"מ	מכני (1 רכב טאוט)
_____ ק"מ	1.25 ק"מ	ידני (1 עובד ניקיון)

חישוב כמות עובדי הניקיון לשקלול עבור פריט 1 בטופס הצעת המחיר תעשה באופן הבא:  
 $A = \text{סה"כ כמות ק"מ לניקוי באמצעות 9 רכבי טאוט} = X \text{ מקדם מכני מוצע ע"י המשתתף במכרז.}$   
 $B = \text{סה"כ כמות ק"מ לניקוי באמצעות עובדי ניקיון} = 73.5 - A \text{ ק"מ.}$   
 $C = \text{סה"כ כמות עובדי ניקיון לשקלול לפריט מס' 1} = B / \text{מקדם ידני מוצע ע"י המשתתף במכרז.}$

1. מובהר בזאת כי תשלום התמורה מכח החוזה יבוצע בהתאם לק"מ ניקיון חד יומי אשר יבצע הספק בפועל מידי יום ביומו, בהתאם לתוכנית העבודה שיציג הספק וכפי שתאושר על ידי העירייה, כשהוא מוכפל במחיר לק"מ ניקיון חד יומי בהתאם לחישוב להלן:

חישוב מחיר לק"מ ניקיון חד יומי יבוצע על ידי העירייה בהתבסס על פריטים 1, 3, 4, 5, 6 ו-7 בטופס הצעת המחיר (בתוספת התקורה והרווח הקבלני לפריטים אלו הקבועים בסעיפים 2 ו-10 כמפורט בטופס הצעת המחיר), וכדלקמן:

עלות משוקללת לסעיף 1 בטופס הצעת המחיר מוכפל בשיעור התקורה והרווח הקבלני המוצע ע"י המשתתף במכרז בסעיף 2, בתוספת סכום הצעה המשוקללת לסעיפים 3-7 מוכפל בשיעור התקורה והרווח הקבלני המוצע ע"י המשתתף במכרז בסעיף 10, כל הסך הנ"ל מחולק ב- 73.5 ק"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_